

ДОГОВОР ПОДРЯДА № __1/140619__

г. Москва

«14» июня 2019 г.

Иванов Иван Иванович, паспорт: серия 0000 номер 111111 выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Хорошевский 01/01/2001 года, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Индивидуальный Предприниматель Анна Мухина, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению ремонтных по объекту: «...» (Далее – Объект) в соответствии с Заданием на выполнение ремонтных работ по Объекту, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – работы).

1.2. Требования к содержанию работ, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, указаны в Задании на выполнение работ по Объекту (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Результатом выполненных работ является акт приема-передачи по результатам работ в соответствии с Заданием на выполнение работ по Объекту (Приложение №1).

1.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

1.3.1. Начало работ: « » _____ 2019

1.3.2. Окончание работ: « » _____ 2020

2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Материалы, необходимые для выполнения Работ, предоставляет Заказчик, либо Исполнитель по обоюдному согласию с Заказчиком. Материалы передаются Заказчиком Исполнителю не позднее 5 (пяти) дней до даты начала соответствующих работ по адресу ... по Акту приемки-передачи материалов (Приложение № 2).

2.2. С момента передачи материалов Заказчиком Исполнителю по Акту приемки-передачи риска случайной гибели или случайного повреждения материалов несет Исполнитель.

2.3. Работы должны быть выполнены в соответствии с СНиП, ГОСТ и прочими нормативными актами.

2.4. На результат Работ устанавливается гарантийный срок 3 года. Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата Работ Заказчиком.

2.5. Ответственным за выполнение работ является Мухина Анна Валерьевна.

2.6. В случае если после подписания договора к перечню работ, указанному в Приложении №1, добавятся дополнительные работы (по запросу Заказчика или по согласованию Сторон в результате выявления в ходе выполнения работ необходимости выполнения дополнительных работ), срок окончания работ по Договору увеличивается на количество дней, определяемых по формуле:

$$Д = Цдоп / Цбаз * (Док.баз. - Днач.)$$

Где Д – количество дней, на которое сдвигается срок окончания Работ; дробное значение округляется до ближайшего большего целого числа

Цдоп. – стоимость дополнительных работ, не вошедших в Приложение №1 при подписании договора

Цбаз. – стоимость работ, указанных в Приложении №1, на дату подписания Договора

Док.баз. - дата окончания выполнения работ, указанная в п. 1.3. при подписании Договора

Д нач. – дата начала выполнения работ, указанная в п. 1.3. при подписании Договора

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По окончании Работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности результата Работ к сдаче.

3.2. В течение 3 (трех) дней со дня получения соответствующего уведомления Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненные Работы по акту приемки-сдачи выполненных работ (Приложение № 4) либо в течение 1 (одного) дня заявить Исполнителю об обнаружении недостатков в Работах, указав об этом в акте приемки-сдачи выполненных работ. Приемка Работ производится по месту проведения (п. 1.1).

3.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Работ по Договору составляет _____ () руб. 0 коп., НДС не облагается. В ходе выполнения работ Цена может быть скорректирована по соглашению сторон с учетом фактически выполняемых объемов работ.

4.2. Оплата по Договору производится частями, за фактически выполненные работы в соответствии с Приложением №1 и подписания соответствующего Акта; Заказчик обязан оплатить работы в полном объеме в течение 2 (двух) дней с даты подписания Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе «РЕКВИЗИТЫ» настоящего Договора, либо наличными, путем передачи денежных средств Исполнителю. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, либо на дату передачи денежных средств Исполнителю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Передать Исполнителю необходимую для исполнения обязательств исходно-разрешительную документацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика.

5.1.2. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ представителей Исполнителю на место расположения Объекта Заказчика для производства работ.

5.1.3. Своевременно предоставлять информацию, необходимую Исполнителю для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора. Форма предоставления и обмена информации определена Сторонами в следующих видах: в письменном виде, за подписью уполномоченных лиц Сторон, передаваемая по электронной почте по адресам, указанным в реквизитах к настоящему Договору.

5.1.4. В соответствии с условиями Договора принять результаты работ и оплатить его своевременно и в полном объеме.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. По согласованию с Исполнителем увеличивать объем работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору. В этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют сроки, объемы и стоимость выполнения работ.

5.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. В случае если в результате действий Исполнителя будет причинен ущерб имуществу третьих лиц, Исполнитель обязуется возместить причиненный его действиями ущерб за счет собственных средств.

5.3.2. Выполнить работы в соответствии с утвержденным Заданием на выполнение ремонтных работ по Объекту (Приложение №1) и условиями настоящего Договора и передать их результат Заказчику в срок, предусмотренный настоящим Договором;

5.3.3. По окончании всех предусмотренных настоящим Договором работ передать Заказчику, подписанный со своей стороны Акт выполненных работ (Приложение № 4) в двух экземплярах.

5.3.4. При наличии замечаний к результатам работ Исполнитель обязан внести исправительные замечания в разумные сроки, установленные Заказчиком, но не менее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения замечаний от Заказчика. В случае, если в сроки, установленные Заказчиком, устранение недостатков не является возможным по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о сроках устранения недостатков и причинах их невозможности устранить в сроки, установленные Заказчиком.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Обращаться к Заказчику за предоставлением информации и материалов, необходимых для исполнения обязательств Договора. Заказчик предоставляет запрашиваемую информацию или материалы в оговоренные сроки, но не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней. В случае непредоставления запрашиваемой Исполнителем информации или материалов в оговоренные в настоящем пункте Договора сроки, срок выполнения работ по настоящему Договору (п. 1.3. Договора) сдвигается на соответствующий срок непредоставления запрашиваемой информации или материалов.

5.4.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Ответственность за действия (бездействие) привлеченных третьих лиц перед Заказчиком несет Исполнитель, так, как если бы он исполнял обязанности лично.

5.5. За нарушение сроков выполнения Работ (п. 1.3 Договора) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,3 % от цены Работ (п. 4.1 Договора) за каждый день просрочки, при этом общая сумма неустойки (пени) не может превышать 30% от цены Работ (п. 4.1 Договора)

5.6. За нарушение сроков оплаты (п. 4.2 Договора) Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом общая сумма неустойки (пени) не может превышать 30% от цены Работ (п. 4.1 Договора).

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.8. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (Тридцати) дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.9. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
- 6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЕГО УСЛОВИЙ ИЛИ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.
- 7.3. Изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.
- 7.4. Заказчик может в любое время в период действия Договора отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю стоимость фактически исполненных и документально подтвержденных обязательств.
- 7.5. В случае прекращения действия настоящего Договора до приемки результата Заказчиком Заказчик вправе требовать от Исполнителя передачи всех результатов, полученных при выполнении работ.
- 7.6. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

- 8.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ней лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.
- 9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ

Заказчик

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель Мухина Анна

ИНН 165506655509

р/с 40802810900000061721 в АО "Райффайзенбанк"

БИК 044525700

ИНН 7744000302

ОГРН 1027739326449

к/с 30101810200000000700

_____ / _____

_____ ИП Анна Мухина

РемонтЭра